

# Stichting De Mollenhof - Jaarverslag 2022

## Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting De Mollenhof, een kleinschalige ontmoetingshoeve in Oeken (gemeente Brummen).

De stichting is opgericht op 8 januari 2016 en heeft de ANBI status. In dit jaarverslag wordt toegelicht (1) waarvoor de stichting staat, (2) de activiteiten van de stichting en de manier waarop zij geld werft, (3) informatie over het bestuur, (4) activiteiten van het afgelopen jaar, (5) het beheer van het vermogen en tot slot (6) de financiële jaarrekening. De stichting heeft haar secretariaat in Brummen aan de Kleine Vosstraat 7 (6971 KK) en voert op dit adres ook de activiteiten en werkzaamheden uit. Dit jaarverslag wordt gepubliceerd op de website [www.mollenhof.org](http://www.mollenhof.org).

## Doelstelling en missie

De Mollenhof is een kleinschalige ontmoetingshoeve in het buitengebied van de Gemeente Brummen. Op De Mollenhof is iedereen welkom, een plek voor en door de buurtgemeenschap. Een plek waar mens, zorg, natuur en historie samen komen. Bezoekers zijn welkom voor een praatje of om deel te nemen aan de activiteiten die er georganiseerd worden en er wordt zorg verleend in de vorm van dagbestedingsactiviteiten. De Stichting de Mollenhof wordt gerund door vrijwilligers. De zorg wordt verleend door 'Aandacht met Zorg', onder leiding van Karin van Bergen, die een aantal betaalde zorgprofessionals (zpz-ers) aanstuurt.

## Statutaire doelstelling

De doelstelling van de stichting is opgenomen in de oprichtingsakte en luidt als volgt: 'De stichting heeft ten doel het verhogen van de kwaliteit van leven van groepen mensen (vooral uit de naaste omgeving), zoals mensen met zorgbehoeften, mantelzorgers en mensen die (tijdelijk) vastlopen. Met deze doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.'

## Missie

Onze specifieke missie en doel is het bieden van een ontmoetings- en rustplek op de Mollenhof in Oeken, waar iedereen uit de buurtgemeenschap welkom is.

## Strategie

Om vorm te geven aan de doelstelling worden zowel buiten- als binnenactiviteiten ontplooid. De Mollenhof maakt daartoe gebruik van een groot buitenterrein. Deze bestaat inmiddels bestaande uit een sier- en moestuin, schapenweide, tiny forest, een kippenren en een wadi. Als eerste is het ontmoetingscentrum "De Ontmoeting" gebouwd en in de loop der tijd is er een tuinkamer gekomen, een Jeu-de-Boules baan aangelegd en de werkplaats vernieuwd. De eerste bouwwerkzaamheden voor wat een respijtzorgwoning gaat worden zijn gerealiseerd. Het terrein leent zich voor verdere ontwikkeling en activiteiten.

## **Ontwikkelingen en activiteiten in 2022**

Net als in 2020 en 2021 is ook het jaar 2022 vanwege de Covid-19 pandemie anders verlopen dan gewenst. We waren er nu wel op voorbereid. Door 'Aandacht met Zorg' is het gehele jaar zorg verleend binnen de gegeven kaders. Een aantal weken is de Mollenhof gesloten geweest voor cliënten omdat door ziekte onvoldoende begeleiding voorhanden was. In de tweede helft van 2022 zijn de openingstijden weer teruggebracht van 9 naar 8 dagdelen per week, omdat de Covid-19 pandemie toen voldoende op zijn retour was én om het mogelijk te maken om op vrijdag andere activiteiten te ontplooiën dan zorg. Ook in 2022 konden binnen, door Covid-19, veel minder vrijwilligers aan het werk dan anders het geval zou zijn geweest.

De werkplaats met toilet en douche is in 2022 helemaal af gemaakt. Er zijn twee terrasjes bij gekomen waar mensen rustig met elkaar kunnen praten.

In september en december zijn gezellige bijeenkomsten georganiseerd met de vrijwilligers om hen te bedanken voor hun werk en om de onderlinge verbinding te bevorderen. De vrijwilligers vormen immers de kern van het werk en de werking van de Stichting de Mollenhof. In 2022 is het aantal vrijwilligers op peil gebleven. Voor het derde opeenvolgende jaar is het echter te laag om onze ambities allemaal uit te kunnen voeren. Net als in 2021 bleek het lastig om nieuwe vrijwilligers te werven, zowel binnen als buiten. Omdat er te weinig vrijwilligers waren is de rol van vrijwilligerscoördinator niet uit de verf gekomen en in mei 2022 gestopt. We beraden ons hoe we dit verder kunnen oppakken. Onderlinge afstemming op elkaar en het werven van vrijwilligers en initiëren van activiteiten is namelijk wel belangrijk.

Eind 2021 is de omgevingsvergunning van de Mollenhof afgegeven wat maakt dat we verdere activiteiten kunnen ontplooiën met ondersteuning vanuit de gemeente. Net als in 2021 hebben we overleg gehad met de verantwoordelijke wethouder van Brummen, Cathy Sjerps, en een beleidsambtenaar om af te stemmen hoe we elkaar kunnen versterken. Daarnaast mochten we de locoburgemeester van Brummen, Pouwel Inberg, verwelkomen om de plantjesmarkt in mei te openen. De gemeente onderschrijft de doelstellingen van de Mollenhof en vindt de activiteiten op de Mollenhof belangrijk.

### ***Feitelijke activiteiten 2022***

'Aandacht met Zorg' organiseert gezamenlijke dagbestedingsactiviteiten. Deze zijn volledig gericht op behoud en verbeteren van vaardigheden om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven functioneren en wonen. Ook al valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van de Stichting De Mollenhof, toch willen we daar graag aandacht aan besteden in ons jaarverslag. Immers, onze vrijwilligers spelen daarin een rol en de bezoekers maken ook onderdeel uit van de doelgroep van de Stichting De Mollenhof. Het geeft een mooi overzicht van de feitelijke activiteiten die plaatsvinden op De Mollenhof.

Veel activiteiten zijn in 2022 doorgegaan. In willekeurige volgorde: met 2 groepen naar de tulpenkwekerij; bij 't pontje gezeten, genoten van de warme zon; buitenlandse lunches uit Syrië, Eritrea en Indonesië; campingsfeer met 2 campers en bbq; de Ontmoeting werd steeds in sfeer aangekleed: Pasen, Sinterklaas, Kerst; workshops (zoals herfst-, kerst- en paasstukjes maken; schilderen, collages maken; mezenbollen maken); kerstbrunches & paaslunches op verschillende dagdelen. Daarnaast is iedere dag voor binnen een lunch voor bezoekers en begeleiding bereid. Bijna altijd is vooraf met bezoekers soep gemaakt, met indien beschikbaar verse groenten uit eigen tuin. Was er voldoende soep dan kreeg de buitenploeg (incl. vrijwilligers) die ook.

### Buitenactiviteiten

Voor de buitenactiviteiten wordt gebruik gemaakt van de bloementuin, moestuin, weide en er zijn kippen, schapen en huisdieren. Wandelen met de hond buiten het terrein of samen over het erf of met de duofiets de omgeving verkennen. Tuinieren, dieren voeren, gezamenlijk werken in de moestuin en kas (zaadjes zaaien, stekjes verpotten, oogsten etc.), plukken van fruit of bloemen, lichte veegwerkzaamheden etc. Een vaste 'buitenploeg' ontplooit eigen initiatieven en neemt de overige bezoekers hierin mee.

De Rotaryclubs Brummen en Eerbeek-Zutphen hebben in maart, tijdens NL Doet, samen de parkeerplaats aangepakt. Bij langdurig regen was het een behoorlijke modderpoel als de bezoekers met de taxi's aankomen en zo kunnen zij voortaan op een veilige wijze uitstappen en naar de ruimtes van de dagbesteding lopen. Er is met machines en handenarbeid een mooie parkeerplaats en oprit gemaakt.

Dit jaar is twee keer een plantjesmarkt gehouden: op 14 mei en 24 september. De eerste keer met stralend mooi weer en de tweede keer in de regen. Beide keren was een succes, zowel qua aantal bezoekers als qua opbrengst. De opbrengst kwam zowel uit de verkoop van lekkere taarten en drinken als van de opbrengst uit onze moestuin en bloementuin. Ook aan de straat is gedurende het hele seizoen bloemen, groente en fruit verkocht.

De voorbereidingen voor een 'koffierustpunt' zijn gestart. We hopen dat in 2023 te kunnen realiseren.

Het bezig zijn in de frisse lucht doet de bezoekers goed. Hier wordt zichtbaar van genoten. Zeker door de oudere bezoekers die vanwege hun beperking de meeste tijd binnenshuis door brengen. Uiteraard draagt het samenzijn met anderen tezamen met de overige activiteiten ook bij aan hun algemeen welbevinden.

### Resumé

Ook 2022 was door de Covid periode een bijzonder jaar. 'Aandacht met Zorg' heeft minder bezoekers kunnen ontvangen dan 'normaal', vrijwilligers konden minder worden ingezet, maar de activiteiten zijn zoveel als mogelijk doorgegaan. Een pluim voor iedereen die daar actief aan heeft bijgedragen. Alles overziende en afgaande op de reacties van de bezoekers mag worden gesteld dat men als bezoeker dat kan doen waar men zin in heeft en het vervolgens ook in alle vrijheid kan uitvoeren. Het tekent de grote meerwaarde van De Mollenhof in alle facetten.

### **Vooruitblik naar 2023 en verder**

De hoofddoelstelling van de Stichting is om een ontmoetingscentrum voor de gehele buurtgemeenschap te willen zijn. De wens is om de zorg kleinschalig aan te blijven bieden en de inloopfunctie voor de buurtgemeenschap te versterken. De Mollenhof wil laagdrempelig zijn, iedereen die behoefte heeft aan een praatje of die wil deelnemen aan een activiteit is welkom. Daaruit voortvloeiend zetten we in op vergroting van de activiteiten.

We willen de mogelijkheid voor activiteiten op het buitenterrein uitbreiden opdat bezoekers buiten meer actief kunnen zijn. Daartoe zijn we druk bezig geweest met het voorbereiden van een subsidieaanvraag hiervoor. Helaas is deze eind 2022 afgewezen. Wel hebben we in 2022 een aantal grote donaties mogen ontvangen die het mogelijk maken in 2023 toch een start te maken met het aanleggen van een deel van het belevingspad de eerste border en een bankje. Dat gaan we dus ook doen.

We willen de ruimte voor spontane inloopactiviteiten op de Mollenhof vergroten. Daarom starten we per 6 januari 2023 met een tweewekelijkse koffieochtend te organiseren waarbij iedereen welkom is.

Op 11 maart 2023 wordt weer een NL-Doet dag georganiseerd. Dit jaar zal dit in het teken staan van het bijhouden van de borders.

Op 14 mei 2023 wordt weer een Plantjesmarkt georganiseerd. Tijdens de Plantjesmarkt zal er ook een Open Huis zijn voor potentiële bezoekers en hun mantelzorgers.

Op 8 juli 2023 bestaat de Stichting de Mollenhof 7,5 jaar. Dat vieren we met een feestweek. Een groots feest op 8 juli, zowel buiten als binnen waarbij we de buurt zoveel mogelijk betrekken. En in de week hieraan voorafgaande speciale activiteiten voor de bezoekers van De Mollenhof. Hiermee hopen we, naast een feestelijke week, ook veel nieuwe mensen kennis te laten maken met de Mollenhof.

De aanzet voor een nieuwe website is gemaakt en we verwachten deze in het eerste kwartaal van 2023 te realiseren: modern, interactief en waar alle activiteiten gemakkelijk op te vinden zijn.

Daarnaast zullen we gericht de boer op gaan om vrijwilligers, sponsors en activiteiten die op de Mollenhof kunnen worden gedaan te vinden. Een stagiair heeft als opdracht gekregen hier voorbereidend onderzoek voor te doen en is daarmee aan de slag gegaan.

## **Risico's**

### ***Onvoldoende financiële middelen***

Voor het realiseren van haar doelstelling heeft de Stichting voldoende middelen nodig.

In de eerste jaren van het bestaan van de Stichting De Mollenhof is het steeds weer gelukt om voldoende middelen te verkrijgen. Mede door veranderende subsidiestromen komen de grenzen van de huidige aanpak in zicht. Daarom zijn nieuwe inzichten en waarschijnlijk ook nieuw te bewandelen paden nodig. De Stichting wil bereiken dat zij optimaal gebruik maakt van de subsidiemogelijkheden die voor onze doelstelling en situatie beschikbaar zijn. In 2020 en 2021 is voortgang gemaakt met het ontwikkelen van een passend sponsorbeleid. Dit onder begeleiding van adviseurs van Sesamadvis. In 2022 hebben we een aantal giften gekregen en is helaas een subsidieaanvraag afgewezen. In 2023 gaan we andere wegen voor sponsoring en subsidie aanboren.

### ***Aansprakelijkheid***

Een ander risico is de verantwoordelijkheid voor de door op de Mollenhof verleende zorg. Daartoe heeft de Stichting een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met 'Aandacht voor Zorg'.

### ***Coördinatie van de vrijwilligers en de activiteiten***

De Stichting leunt (te) sterk op de inzet van de eigenaren van Kleine Vosstraat 7. Daarin zijn al wel kleine stapjes gezet. Helaas blijkt het werken met een coördinator, zoals als eerder beschreven, nog niet te werken en in mei 2022 gestopt. We beraden ons hoe we dit anders kunnen oppakken.

## **Financiën**

### ***Werkzaamheden***

De werkzaamheden van de stichting zijn gevarieerd en bestaan o.a. uit het mee (laten) faciliteren van een groepsruimte en ontmoetingsruimte voor inwoners van voornamelijk de gemeente Brummen. Ook het (doen) organiseren van evenementen, activiteiten, cursussen, workshops en/of bijeenkomsten voor voornamelijk deze doelgroep. De stichting beoogt geen winstoogmerk. Betrokkenen, donateurs en de lokale gemeenschap worden langs diverse kanalen op de hoogte

gehouden van de voortgang op De Mollenhof zoals via nieuwsbrieven (per e-mail), publicaties op de eigen website en sociale media, via persberichten in lokale media, etc.

### ***Bestedingsbeleid***

De stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling aan de genoemde activiteiten en beperkt aan algemene kosten (zoals aanschaf promotiemateriaal en administratieve kosten).

### ***Werving van gelden***

De Stichting werft haar gelden via wervingsactiviteiten en andere bronnen, zoals:

- Subsidies (vaak eenmalige projecten, o.a. van Provincie Gelderland, Oranjefonds)
- Vrienden van De Mollenhof
- Giften/Donaties (o.a. Vrienden van de Mollenhof)
- Plantjesmarkt

### **Bestuur**

Het onbezoldigde bestuur bestaat uit (31 dec 2022):

- Dhr. J.B. Kosse, voorzitter
- Mw. F.W.S. Schut, secretaris
- Dhr. W.A.M. Jutten, penningmeester

Het bestuur komt gemiddeld eens per 6 weken bijeen (fysiek of online).

### **Vermogensbeheer**

#### ***Algemeen***

Uiteraard kan De Mollenhof alleen bestaan indien er een constante bron van inkomsten in is. Het bestuur van Stichting De Mollenhof verplicht zich in brede zin om de vermogenstoestand van de stichting en alles rondom haar werkzaamheden zodanig te administreren dat op elk moment de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden bepaald.

Met dit jaarverslag legt het bestuur over het gevoerde beleid verantwoording af. Het bestuur heeft de resultatenrekening over 2022 en de balans per 31 december 2022 vastgesteld.

De vergelijkende cijfers van 2021 zijn ook in dit jaarverslag opgenomen.

#### ***Beschikken over het vermogen van de stichting***

Binnen Stichting De Mollenhof is het uitgangspunt dat het vermogen wordt besteed aan de doelstellingen van de stichting, waarbij de stichting zich inspant om de operationele kosten zo laag mogelijk te houden zonder de doelen van de stichting uit het oog te verliezen. Op grond van de statuten heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting. Daarmee kan geen enkele (rechts)persoon beschikken over het vermogen ervan.

#### ***Bestemming liquidatiesaldo***

Een eventueel batig saldo zal bij ontbinding van de stichting door het bestuur worden besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling ANBI met een soortgelijke doelstelling.

#### ***Besteding van gelden***

Het bestuur verplicht zich van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.



## De Mollenhof Baten en Lasten 2022 (incl. jaar 2021)

Alle inkomsten van de stichting komen uit giften, markten, specifieke subsidies (voor zaken als moesbakken, mobiele keuken, een NL-doet bijdrage), etc.

### St. De Mollenhof Baten & Lasten 2021-2022

Alle waarden in €

Omschrijving	2021		2022	
	Baten	Lasten	Baten	Lasten
Vrijwilligers		€ 792		€ 535
Donaties Belevingspad			€ 2.168	
Vrienden van de Mollenhof	€ 340		€ 425	
Bankkosten		€ 215		€ 213
Overig		€ 34		€ 10
PR				€ 334
Plantjesmarkten	€ 1.147		€ 2.409	€ 134
NL.doet	€ 330	€ 385	€ 350	€ 203
Brocante Markt/ Afschrijvingen		€ 4.446		€ 1.698
<b>SubTotaal</b>	<b>€ 1.817</b>	<b>€ 5.872</b>	<b>€ 5.352</b>	<b>€ 3.127</b>

**Exploitatiesaldo** € -4.055 € 2.225

### Afschrijvingen Vaste Activa (resultaten op balans)

	aanschaf- waarde	afschr. 2021	afschr. 2022	boekwaarde 31-12-2022
KAS 2018	€ 8.244	€ 2.748		€ -
Duofiets 2019	€ 4.195	€ 1.398	€ 1.398	€ -
Tablets 2020	€ 900	€ 300	€ 300	€ 300
<b>Mutatie Vaste Activa</b>		<b>€ 4.446</b>	<b>€ 1.698</b>	<b>€ 300</b>

De exploitatielasten in 2021 vertonen nog een negatief saldo in 2022 is dit omgezet in een positief exploitatiesaldo. Dit werd met name veroorzaakt door de afschrijvingslasten, welke vanaf 2022 een beperkte invloed zullen hebben.

### Toelichting op de baten en lasten

Alle baten ('goede doelen' inkomsten, zoals de subsidie- & collectegelden van het Oranjefonds, giften en de opbrengst van de plantjesmarkt) worden ingezet in overleg met de betrokkenen (bestuursleden, ZZP'ers, vrijwilligers, bezoekers). Denk hierbij aan aanschaf moesbakken, klein (hobby)materiaal, muziek materiaal en -workshops, een stukje aankleding van de ruimtes, duofiets(onderhoud), etc.).

In 2022 hebben de particuliere giften het mogelijk gemaakt om met de aanleg van het belevingspad in 2023 daadwerkelijk te kunnen beginnen. Eind 2022 is de eerste bestelling gedaan voor plantmateriaal langs het belevingspad. Wij zijn dankbaar voor de periodieke en eenmalige schenkingen.