

Stichting De Mollenhof - Jaarverslag 2021

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting De Mollenhof, een kleinschalige ontmoetingshoeve in Oeken (gemeente Brummen).

De stichting is opgericht op 8 januari 2016 en heeft de ANBI status. In dit jaarverslag wordt toegelicht (1) waarvoor de stichting staat, (2) de activiteiten van de stichting en de manier waarop zij geld werft, (3) informatie over het bestuur, (4) activiteiten van het afgelopen jaar, (5) het beheer van het vermogen en tot slot (6) de financiële jaarrekening. De stichting heeft haar secretariaat in Brummen aan de Kleine Vosstraat 7 (6971 KK) en voert op dit adres ook de activiteiten en werkzaamheden uit. Dit jaarverslag wordt gepubliceerd op de website www.mollenhof.org.

Doelstelling en missie

De Mollenhof is een kleinschalige ontmoetingshoeve in het buitengebied van de Gemeente Brummen. Op De Mollenhof is iedereen welkom, een plek voor en door de buurtgemeenschap. Een plek waar mens, zorg, natuur en historie samen komen. Bezoekers zijn welkom voor een praatje of om deel te nemen aan de activiteiten die er georganiseerd worden en er wordt zorg verleend in de vorm van dagbestedingsactiviteiten. De Stichting de Mollenhof wordt gerund door vrijwilligers. De zorg wordt verleend door 'Aandacht met Zorg' onder leiding van Karin van Bergen die een aantal betaalde zorgprofessionals (zzp-ers) aanstuurt.

Statutaire doelstelling

De doelstelling van de stichting is opgenomen in de oprichtingsakte en luidt als volgt: 'De stichting heeft ten doel het verhogen van de kwaliteit van leven van groepen mensen (vooral uit de naaste omgeving), zoals mensen met zorgbehoeften, mantelzorgers en mensen die (tijdelijk) vastlopen. Met deze doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.'

Missie

Onze specifieke missie en doel is het bieden van een ontmoetings- en rustplek op de Mollenhof in Oeken, waar iedereen uit de buurtgemeenschap welkom is.

Strategie

Om vorm te geven aan de doelstelling worden zowel buiten- als binnenactiviteiten ontplooid. De Mollenhof maakt daartoe gebruik van een groot buitenterrein. Deze bestaat inmiddels bestaande uit een sier- en moestuin, schapenweide, Tiny Forest en kippenren. Als eerste is er het ontmoetingscentrum "de ontmoeting" gebouwd en in de loop der tijd is er een tuinkamer gekomen en een Jeu-de-Boules baan aangelegd. Daarnaast krijgt het idee één of twee respijtzorgwoningen te realiseren steeds meer vorm. Het terrein leent zich voor verdere ontwikkeling en activiteiten.

Ontwikkelingen en activiteiten in 2021

Net als in 2020 is ook het jaar 2021 vanwege de Covid-19 pandemie anders verlopen dan gewent. We waren er nu wel meer op voorbereid. Door 'Aandacht met Zorg' is het gehele jaar zorg verleend binnen de gegeven kaders. Een aantal weken is de Mollenhof gesloten geweest voor cliënten omdat door ziekte onvoldoende begeleiding voorhanden was. Net als in 2020 zijn de openingstijden verruimd, oplopend tot 9 dagdelen per week, om voor zoveel mogelijk cliënten zorg te kunnen bieden. De richtlijnen betekenden dat er veel minder vrijwilligers aan het werk konden dan anders het geval zou zijn geweest.

De buitenactiviteiten hebben behoorlijk door kunnen lopen. In 2021 is het kippenhok en de kippenren vernieuwd. Ook is verder gewerkt aan een werkplaats met toilet en douche. De 'buitenploeg' heeft nu een eigen sanitaire voorziening. Dat maakte het ook mogelijk te starten met het opruimen van de grote schuur. Daar worden in de toekomst door de familie Jacobs één of meerdere respijtwoningen in gerealiseerd.

In mei 2021 is een vrijwilligerscoördinator begonnen voor de vrijwilligers die buiten werken. In september is een bijeenkomst georganiseerd waarin alle vrijwilligers bij elkaar gekomen zijn om bij elkaar te zijn, elkaar te ontmoeten en verdere ideeën te ontwikkelen over de activiteiten die op de Mollenhof kunnen worden gedaan. Daarmee is ook de onderlinge verbinding versterkt.

De vrijwilligers vormen de kern van het werk en de werking van de Stichting de Mollenhof. In 2021 is het aantal vrijwilligers gedaald. Het blijkt lastig om nieuwe vrijwilligers te werven, zowel binnen als buiten. Dat is een nieuwe ontwikkeling die in 2020 met het begin van de Covid-19 pandemie lijkt te zijn ingezet. Artikelen in kranten, een Tv-uitzending bij TV-Gelderland, flyeren en uitnodigen vrijwilliger te worden op de Plantjesmarkt in oktober en werving via o.a. Facebook hebben waarschijnlijk wel de naamsbekendheid vergroot, tot nieuwe vrijwilligers heeft het niet geleid.

We hebben twee keer overleg gehad met de verantwoordelijke wethouder van Brummen, Cathy Sjerps, en een beleidsambtenaar om af te stemmen hoe we elkaar kunnen versterken. Daarin is gesproken over het belang dat de gemeente hecht aan de activiteiten op de Mollenhof. Ook werd duidelijk dat de omgevingsvergunning van de Mollenhof moet zijn afgegeven voor we verdere activiteiten kunnen ontplooiën en ondersteuning vanuit de gemeente plaats kan vinden. En dat de gemeente de doelstellingen van de Mollenhof onderschrijft.

Net als in 2020 zijn we in 2021 begeleid door Sesam advies voor wat betreft het maken van een projectplan voor een bredere doelgroep en het zoeken van fondsen hiervoor. We hebben hierin pas op de plaats moeten maken tot de omgevingsvergunning eind 2021 was afgegeven. Daarmee is de weg vrij gekomen om vol te gaan voor het ontwikkelen van het belevingspad op het terrein.

Feitelijke activiteiten 2021

'Aandacht met Zorg' organiseert gezamenlijke dagbestedingsactiviteiten. Deze zijn volledig gericht op behoud en verbeteren van vaardigheden om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven functioneren en wonen. Ook al valt dit niet onder de verantwoordelijkheid van de Stichting De Mollenhof, toch willen we daar graag aandacht aan besteden in ons jaarverslag. Immers, onze vrijwilligers spelen daarin een rol en de bezoekers maken ook onderdeel uit van de doelgroep van de Stichting De Mollenhof. Het geeft een mooi overzicht van de feitelijke activiteiten die plaatsvinden op De Mollenhof.

Veel activiteiten zijn in 2021 doorgegaan. In willekeurige volgorde: workshops (zoals herfst-, kerst- en paasstukjes maken; schilderen, collages maken; mezenbollen maken); kerstbrunches & paaslunches op verschillende dagdelen; 'activiteitspullen' brengen bij iedereen thuis; bosjes tulpen regelen voor iedereen 'om de moed erin te houden'; soep rondbrengen bij iedereen thuis; corona-proof bij een boer op bezoek met cliënten; (Covid-)project 'de zomer komt naar u toe' met interviews bij mensen thuis. Daarnaast is iedere dag voor binnen een lunch voor bezoekers en begeleiding bereid. Bijna altijd is vooraf met bezoekers soep gemaakt, met indien beschikbaar verse groenten uit eigen tuin. Was er voldoende soep dan kreeg de buitenploeg (incl. vrijwilligers) die ook.

Buitenactiviteiten

Voor de buitenactiviteiten wordt gebruik gemaakt van de bloementuin, moestuin, weide en er zijn kippen, schapen en huisdieren. Wandelen met de hond buiten het terrein of samen over het erf of met de duofiets de omgeving verkennen. Tuinieren, dieren voeren, gezamenlijk werken in de moestuin en kas (zaadjes zaaien, stekjes verpotten, oogsten etc.), plukken van fruit of bloemen, lichte veegwerkzaamheden etc. Een vaste 'buitenploeg' ontplooit eigen initiatieven en neemt de overige bezoekers hierin mee.

In maart is een tiny forest aangelegd. Veel vrijwilligers hebben hieraan meegedaan en ook een aantal mensen die zich via NL-doet hadden opgegeven. Later in het jaar is dit kleine bos ook omheind.

In oktober is een succesvolle plantjesmarkt georganiseerd. Dat bracht weer leven in de brouwerij en de verbinding waar de Mollenhof voor bedoeld is. Veel vrijwilligers hebben zich hiervoor ingezet.

Op de Jeu de Boules baan is in 2021 regelmatig een balletje gegooid en de buitenkeuken en buitenkas zijn volop in gebruik. Zeker in de Coronaperiode blijkt de mooi ingerichte buitenkas een zeer welkome plek voor de buitenploeg. Dat geldt ook voor de werkplaats.

Het bezig zijn in de frisse lucht doet de bezoekers goed. Hier wordt zichtbaar van genoten. Zeker door de oudere bezoekers die vanwege hun beperking de meeste tijd binnenshuis door brengen. Uiteraard draagt het samenzijn met anderen tezamen met de overige activiteiten ook bij aan hun algemeen welbevinden. Dit samenzijn was, net als het jaar ervoor, ook in 2021 helaas minder, omdat de afstand van 1,5 meter natuurlijk in acht moest worden genomen.

Resumé

Het was door de Covid periode een bijzonder jaar. 'Aandacht met Zorg' heeft minder bezoekers kunnen ontvangen dan 'normaal', vrijwilligers konden minder worden ingezet, maar de activiteiten zijn zoveel als mogelijk doorgegaan. Een pluim voor iedereen die daar actief aan heeft bijgedragen. Alles overziende en afgaande op de reacties van de bezoekers mag worden gesteld dat men als bezoeker dat kan doen waar men zin in heeft en het vervolgens ook in alle vrijheid kan uitvoeren. Het tekent de grote meerwaarde van De Mollenhof in alle facetten.

Vooruitblik naar 2022 en verder

Vanwege het succes van De Mollenhof is het aantal geïndiceerde bezoekers fors toegenomen waardoor de zorg intensiever is geworden. Daarnaast is er, door het wegvallen van de subsidie Algemene Voorziening vanuit de gemeente Brummen, al sinds 2019 minder ruimte voor spontane inloopactiviteiten en is de basis voor de financiering voor betaalde buitenmedewerkers weg gevallen. Terwijl de hoofddoelstelling van de Stichting juist is om een ontmoetingscentrum voor de gehele buurtgemeenschap te willen zijn.

Los van de doorlopende activiteiten voor de komende jaren heeft de Stichting duidelijke wensen voor de toekomst. Daarvoor is in 2020 een Beleidsplan ontwikkeld voor de jaren 2021-2023. Dit beleidsplan is gericht op een toekomst waarbij we ervan uitgaan dat de 'coronapandemie' voorbijgaat en het 'normale' leven weer zijn aanvang neemt. Wel trekken we lering uit deze periode welke van invloed is op de in de toekomst te bieden zorg. De wens is om de zorg kleinschalig aan te blijven bieden en de inloopfunctie voor de buurtgemeenschap te versterken. De Mollenhof wil laagdrempelig zijn, iedereen die behoefte heeft aan een praatje of die wil deelnemen aan een activiteit is welkom.

Daartoe willen we het terrein van de Mollenhof verder ontwikkelen tot een 'belevingstuin' met nog te ontwikkelen wandelpaden, zitbankjes en hooimijt en het aangelegde Tiny Forest en meerdere dierenweides.

In 2022 willen we een 'koffiepunt' realiseren. In 2021 is het idee ontstaan een rustpunt te creëren voor fietsers en wandelaars die langs de Mollenhof komen. De Mollenhof staat al jaren op kaartjes van het 'rondje Oeken' als koffieplaats.

Eind 2021 hebben we geconstateerd dat we vrijwilligers meer op projectbasis moeten werven. Daarbij kunnen we ons ook specifiek op jongeren richten en op mensen die digitaal vrijwilligerswerk willen en kunnen doen. Daarnaast is duidelijk geworden dat we gericht de boer op moeten om vrijwilligers, sponsors en activiteiten die op de Mollenhof kunnen worden gedaan te vinden.

Risico's

Onvoldoende financiële middelen

Voor het realiseren van haar doelstelling heeft de Stichting voldoende middelen nodig.

In de eerste jaren van het bestaan van de Stichting De Mollenhof is het steeds weer gelukt om voldoende middelen te verkrijgen. Mede door veranderende subsidiestromen komen de grenzen van de huidige aanpak in zicht. Daarom zijn nieuwe inzichten en waarschijnlijk ook nieuw te bewandelen paden nodig. De Stichting wil bereiken dat zij optimaal gebruik maakt van de subsidiemogelijkheden die voor onze doelstelling en situatie beschikbaar zijn. In 2020 en 2021 is voortgang gemaakt met het ontwikkelen van een passend sponsorbeleid. Dit onder begeleiding van adviseurs van Sesamadvis. In 2022 gaan we dit concreet verder oppakken.

Aansprakelijkheid

Een ander risico is de verantwoordelijkheid voor de door op de Mollenhof verleende zorg. Daartoe heeft de Stichting een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met 'Aandacht voor Zorg'.

Coördinatie van de vrijwilligers en de activiteiten

De Stichting leunt (te) sterk op de inzet van de eigenaren van Kleine Vosstraat 7. Daarin zijn al wel kleine stapjes gezet. Zo is in mei 2021 een coördinator begonnen met als taak het werk van de vrijwilligers te coördineren en activiteiten gaat initiëren. Door de weinige beschikbare vrijwilligers en de 'stap op de plaats' vanwege de omgevingsvergunning is dit nog niet goed uit de verf gekomen.

Financiën

Werkzaamheden

De werkzaamheden van de stichting zijn gevarieerd en bestaan o.a. uit het mee (laten) faciliteren van een groepsruimte en ontmoetingsruimte voor inwoners van voornamelijk de gemeente Brummen. Ook het (doen) organiseren van evenementen, activiteiten, cursussen, workshops en/of bijeenkomsten voor voornamelijk deze doelgroep. De stichting beoogt geen winstoogmerk. Betrokkenen, donateurs en de lokale gemeenschap worden langs diverse kanalen op de hoogte gehouden van de voortgang op De Mollenhof zoals via nieuwsbrieven (per e-mail), publicaties op de eigen website en sociale media, via persberichten in lokale media, etc.

Bestedingsbeleid

De stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling aan de genoemde activiteiten en beperkt aan algemene kosten (zoals aanschaf promotiemateriaal en administratieve kosten).

Werving van gelden

De Stichting werft haar gelden via wervingsactiviteiten en andere bronnen, zoals:

- Subsidies (vaak eenmalige projecten, o.a. van Provincie Gelderland, Oranjefonds)
- Vrienden van De Mollenhof
- Giften/Donaties (o.a. Vrienden van de Mollenhof)
- Jaarlijkse buurtmarkt

Bestuur

Het onbezoldigde bestuur bestaat uit (31 dec 2021):

- Dhr. J.B. Kosse, voorzitter
- Mw. F.W.S. Schut, secretaris
- Dhr. W.A.M. Jutten, penningmeester (per 17 maart 2021)

Het bestuur komt gemiddeld eens per 6 weken bijeen (fysiek of online).

Vermogensbeheer

Algemeen

Uiteraard kan De Mollenhof alleen bestaan indien er een constante bron van inkomsten in is. Het bestuur van Stichting De Mollenhof verplicht zich in brede zin om de vermogenstoestand van de stichting en alles rondom haar werkzaamheden zodanig te administreren dat op elk moment de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden bepaald.

Met dit jaarverslag legt het bestuur over het gevoerde beleid verantwoording af. Het bestuur heeft de resultatenrekening over 2021 en de balans per 31 december 2021 vastgesteld.

De vergelijkende cijfers van 2020 zijn ook in dit jaarverslag opgenomen.

Beschikken over het vermogen van de stichting

Binnen Stichting De Mollenhof is het uitgangspunt dat het vermogen wordt besteed aan de doelstellingen van de stichting, waarbij de stichting zich inspant om de operationele kosten zo laag mogelijk te houden zonder de doelen van de stichting uit het oog te verliezen. Op grond van de statuten heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting. Daarmee kan geen enkele (rechts)persoon beschikken over het vermogen ervan.

Bestemming liquidatiesaldo

Een eventueel batig saldo zal bij ontbinding van de stichting door het bestuur worden besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling ANBI met een soortgelijke doelstelling.

Besteding van gelden

Het bestuur verplicht zich van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend.

JAARREKENING 2021 STICHTING DE MOLLENHOF

Het bestuur verplicht zich jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken en vast te stellen in een financiële jaarrekening conform de vereisten aan een ANBI-organisatie. Stichting De Mollenhof heeft ANBI-status in de loop van 2018 gekregen (RSIN is 8559 52 520). Dit verslag wordt dan ook geplaatst op de eigen website (www.mollenhof.org).

De Mollenhof Balans 2021 (incl. jaar 2020)

Balans 31 december										
			2020	2021			2020	2021		
Activa					Passiva					
Vaste activa (1)		€	6.444	€	1.998	Eigen vermogen (4)	€	9.475	€	5.420
Liquide middelen (2)		€	3.031	€	3.422					
Overige vorderingen (3)		€	-	€	-	Overige schulden (5)	€	-	€	-
		€	9.475	€	5.420		€	9.475	€	5.420

Toelichting op de balans

1. Vaste activa: Betreft de (rest)waarde van de buitenkeuken, kas, Jeu de Boules, duofiets en tablets.
2. Liquide middelen: betreft het saldo op 31 dec op de Triodos-bankrekening.
3. Overige vorderingen: geen.
4. Eigen vermogen: betreft de feitelijke waarde van de bezittingen, per saldo na het verrekenen van alle andere activa- en passiva regels. Ofwel: in 2021: het totaal van netto liquide middelen (€3.422) en alle (rest)waarden (€1.998) van de vaste activa.
5. Overige schulden: geen.

Overige verplichtingen

Voor de volledigheid zij vermeld dat de stichting ook nog verplichtingen had naar 1 andere partij, te weten:

- verplichtingen voortvloeiend uit de gebruikersovereenkomst met de eigenaren van de ontmoetingsruimte in Oeken.

Ter informatie: eerdere verplichtingen voortvloeiend uit een zorg-overeenkomst met de gemeente Brummen zijn er niet meer.

De Mollenhof Baten en Lasten 2021 (incl. jaar 2020)

Alle inkomsten van de stichting komen uit giften, markten, specifieke subsidies (voor zaken als moesbakken, mobiele keuken, een NL-doet bijdrage), etc. Er zijn geen 'commerciële' baten meer die via de Stichting binnenkomen zoals in het verleden nog wel het geval was. Met die baten werden voorheen de zorgprofessionals en huur bekostigd.

Alle waarden in €				
Baten en Lasten	2020		2021	
Omschrijving	Baten	Lasten	Baten	Lasten
Vrijwilligers			€	792
Bankkosten		€ 184	€	215
Overig	€ 50	€ 323	€	34
PR		€ 236		
Covid project	€ 3.646	€ 1.108		
Verzekering Unive		€ 5		
Plantjesmarkt			€ 1.147	
NLdoet	€ 350	€ 350	€ 330	€ 385
Brocante Markt/				
Bijdrage Tablets		€ 450		
Vrienden van de Mollenhof	€ 475		€ 340	
Afschrijvingen		€ 5.565		€ 4.446
SubTotaal	€ 4.521	€ 8.221	€ 1.817	€ 5.872
Saldo Exploitatie		€ -3.700		€ -4.055

De exploitatiesaldi over 2020 en 2021 vertonen een negatief resultaat. Dit wordt vooral veroorzaakt door de afschrijvingslasten. Exclusief de afschrijvingslasten vertoont de exploitatie een positief resultaat in beide jaren.

Toelichting staat van vaste activa				
	aanschaf- waarde	afschr. 2020	afschr. 2021	boekwaarde 31-12-2021
Buitenkeuken 2017		€ 1.023	€ -	€ -
Jeu de Boule 2017		€ 396	€ -	€ -
KAS 2018	€ 8.244	€ 2.748	€ 2.748	€ -
Duofiets 2019	€ 4.195	€ 1.398	€ 1.398	€ 1.398
Tablets 2020	€ 900	€ -	€ 300	€ 600
Totaal	€ 13.339	€ 5.565	€ 4.446	€ 1.998

Toelichting op de baten en lasten

Alle baten ('goede doelen' inkomsten, zoals de subsidie- & collectegelden van het Oranjefonds, giften en de opbrengst van de plantjesmarkt) worden ingezet in overleg met de betrokkenen (bestuursleden, ZZP'ers, vrijwilligers, bezoekers). Denk hierbij aan aanschaf moesbakken, klein (hobby)materiaal, muziekmateriaal en -workshops, de installatie van een schommelstoel, een stukje aankleding van de ruimtes, duofiets (onderhoud), etc.). Plantjesmarkt-opbrengst (2021) van ruim €1.100 is gereserveerd als bijdrage voor de aanleg van het belevingspad. Voor de vrijwilligers zijn voor hun inzet voor de Stichting bijeenkomsten georganiseerd en hebben zij een bijdrage ontvangen, in totaal bedroegen de kosten hiervan € 792.

Toelichting op de afschrijvingen en 'EV deel vaste activa'

Op de Duofiets werd in het aanschafjaar 2019 nog niet afgeschreven. De Jeu de boulesbaan en de buitenkeuken zijn nu geheel afgeschreven. Het EV deel vaste activa per 31 december 2021 bedraagt € 1.998.