

Stichting De Mollenhof - Jaarverslag 2018

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting De Mollenhof, een kleinschalige inlooplocatie en tevens in 2018 een erkende Algemene Voorziening van de gemeente Brummen. De stichting is opgericht op 8 januari 2016 en heeft de ANBI status. In dit jaarverslag wordt toegelicht (1) waarvoor de stichting staat, (2) de activiteiten van de stichting en de manier waarop zij geld werft, (3) informatie over het bestuur, (4) activiteiten van het afgelopen jaar, (5) het beheer van het vermogen en tot slot (6) de financiële jaarrekening. De stichting heeft haar secretariaat in Brummen aan de Kleine Vosstraat 7 (6971 KK) en voert op dit adres ook de activiteiten en werkzaamheden uit. Dit jaarverslag wordt gepubliceerd op de website www.mollenhof.org.

Doelstelling en missie

Statutaire doelstelling

De doelstelling van de stichting in de oprichtingsakte luidt als volgt:

‘De stichting heeft ten doel het verhogen van de kwaliteit van leven van groepen mensen (vooral uit de naaste omgeving), zoals mensen met zorgbehoeften, mantelzorgers en mensen die (tijdelijk) vastlopen. Met deze doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.’

Missie

Onze specifieke missie is het bieden van een locatie (ontmoetingsplek en rustplek) en begeleiding van bovengenoemde groepen op De Mollenhof in Oeken.

Activiteitenplan

Werkzaamheden

De werkzaamheden van de stichting zijn gevarieerd en bestaan o.a. uit het (laten) faciliteren van een groepsruimte en ontmoetingsruimte die daarmee dient als een algemene voorziening voor inwoners van voornamelijk de gemeente Brummen. Ook het (doen) organiseren van evenementen, activiteiten, cursussen, workshops en/of bijeenkomsten voor voornamelijk deze doelgroep. De stichting beoogt geen winstoogmerk. Betrokkenen, donateurs en de lokale gemeenschap worden langs diverse kanalen op de hoogte gehouden van de voortgang op De Mollenhof zoals via nieuwsbrieven (per e-mail), publicaties op de eigen website en via persberichten in lokale media, etc.

Ambities

Gedurende de geldigheidsperiode van het beleidsplan dat loopt tot en met 2020, wil de stichting bereiken dat er een levendige ontmoetingsplek is ontstaan in Oeken waar in 2018 5 dagdelen per week tientallen mensen komen. De stichting beoogt dit te realiseren met 2 tot 5 betaalde parttime professionals en een team van 10 tot 15 vrijwilligers. Er zullen daarnaast structureel en periodiek activiteiten zijn om donateurs, sponsors en subsidiegelden te (ver)werven om deze ambities financieel mogelijk te maken.

Bestedingsbeleid

De stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling aan de genoemde activiteiten en aan uitgaven in het algemeen (zoals aanschaf promotiemateriaal en administratieve kosten).

Werving van gelden

Stichting De Mollenhof werft haar gelden via wervingsactiviteiten en andere bronnen, zoals:

- a. subsidies, donaties en giften (benaderen van fondsen);
- b. baten uit activiteiten (bijv. zomermarkt en verkoop van aan De Mollenhof gerelateerde artikelen);
- c. het efficiënt aanwenden van indicatiegelden door tijdens openingstijden voor de algemene voorzieningsfunctie ook cliënten met een indicatie te begeleiden;
- d. schenkingen, erfstellingen en legaten;
- e. en alle andere verkrijgingen en baten.

Bestuur

Het onbezoldigde bestuur bestaat sinds 1 november 2017 uit:

- Mw. C.E.A. Maathuis, voorzitter
- Dhr. W.H. Huiskes, secretaris
- Dhr. B. van Boesschoten, penningmeester

Het bestuur komt gemiddeld eens per zes weken bij De Mollenhof tezamen.

Activiteiten 2018

Bezoekers voor de Algemene Voorziening

De gemeente Brummen heeft per 1 november 2017 weer een subsidie voor een jaar verleend voor een Algemene Voorziening op De Mollenhof. Later is per 1 november 2017 aanvullend een subsidie verleend voor de laatste 2 maanden van 2018. Voor de subsidies is een uitvoeringsovereenkomst gesloten waarin resultaatsafspraken zijn opgenomen en waarin o.a. is vastgelegd waaraan de administratie en registratie van bezoekers moet voldoen.

In het subsidiejaar kwamen er weer gemiddeld ruim **7 bezoekers** voor de Algemene Voorziening per dagdeel. Op jaarbasis zijn dit ruim 1500 dagdeel-bezoeken. Per bezoeker was er gemiddeld een vergoeding van € 7,60 per uur. Een uitgebreide toelichting van de cijfers is beschreven in een aparte rapportage voor de Gemeente Brummen ('Algemene Voorziening De Mollenhof – Eindrapportage').

Bezoekers met een indicatie

Naast bezoekers die komen voor de Algemene Voorziening zijn er ook bezoekers met een indicatie op basis van de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning). Deze bezoekers met indicatie zijn in tegenstelling tot eerdere jaren niet door De Mollenhof maar door zzp-ers "bediend". Deze zzp-ers maakten in 2018 gebruik van de diensten van Habitat Lekker Leven, welke organisatie zorginkoop-raamwerkovereenkomsten heeft met o.a. de gemeente Brummen. De zzp-ers hebben ook werk verricht voor de Stichting en hebben het deel van hun inkomsten dat voorkomt uit de efficiëntie die daarmee bereikt is ter beschikking gesteld aan de Stichting voor het uitvoeren van de algemene voorziening. In het pilot-projectjaar kwamen er gemiddeld ca. **2 bezoekers** met indicatie per AV-dagdeel. Voor deze bezoekers was er een bruto vergoeding van ca. € 9,80 per uur. Meer cijfermatige details zijn opgenomen in de hierboven genoemde rapportage voor de gemeente.

Toekomstige financiering en activiteiten

Voor het jaar 2019 heeft de gemeente Brummen aanvullende eisen gesteld. De subsidie dient gericht te gaan worden op de maatschappelijke ondersteuning van inwoners met een WMO indicatie. Het karakter van (een deel van) de activiteiten zal daardoor anders gefinancierd moeten gaan worden of bij gebrek aan financiering veranderen. Het bestuur is daartoe momenteel samen met de op de Mollenhof werkzame zzp-ers de toekomstige activiteiten en financiering aan het bezien.

Feitelijke activiteiten 2018

Gezamenlijke dagbestedingsactiviteiten: de activiteiten op De Mollenhof zijn volledig gericht op behoud en verbeteren van vaardigheden om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven functioneren en wonen. Door De Mollenhof te bezoeken halen we mensen veelal uit hun sociale isolement. Veel bezoekers zijn ouderen en hebben geheugenproblemen. Door samen met anderen deel te nemen aan onze activiteiten stimuleren we zowel de cognitieve - als lichamelijke vaardigheden. Onze activiteiten zijn vooral ook gericht op het verbeteren van de gezondheid van de bezoekers.

Een overzicht: (geheugen)spelletjes, sjoelen, jeu de boules; zingen en verhalen vertellen (regelmatig wordt een schrijver of muzikant uitgenodigd); het maken van wandelingen met de hond buiten het terrein of samen over het erf; gezamenlijk werken in de moestuin en kas (zaadjes zaaien, stekjes verpotten, oogsten etc.); plukken van fruit of bloemen; gezamenlijk de maaltijd bereiden met verse groenten uit eigen tuin; samen eten; afwassen, veegwerkzaamheden; 'Gast aan tafel': regelmatig schuift een 'externe' gast aan bij de lunch. Hiervoor nodigen we speciale gasten uit van bijvoorbeeld het geheugensteunpunt, SWB, de locatie gemeenschap of gemeente). Ook wordt er aandacht

besteed aan de veiligheid thuis van onze bezoekers. Vooral ouderen zijn kwetsbaar en een makkelijke prooi voor criminelen. We besteden aandacht aan 'een veilige voordeur'. Aan de hand van een filmpje wordt het thema veiligheid met elkaar besproken.

Jaarlijks worden onze schapen geschoren, hier worden de bezoekers ook actief bij betrokken. De wol wordt verwerkt in viltworkshops waar bezoekers aan deelnemen.

En verder in willekeurige volgorde: accordeon-middag, verwenochtend met voet/handenmassage; paaslunch, High Tea; Koningsdag-cupcakes; sinterklaas-dobbelspel met kadootjes, vioolspelers, verhalenverteller, vele workshops (vachtviltten; pompoen/herfststukjes, paasviltten; schilderen; training vrijwilligers; mezenbollen; kerststukjes; kerstengeltjes viltten, handwerkcafé, ...). En voor vrijwilligers (en team): trainingsavond dementie; training belevingsgerichte zorg gevolgd; BHV training 2 personen. Naast bestaande spellen zijn ook weer diverse nieuwe spellen aangeschaft (zoals een groter houten bordspel Mens-Erger-Je-Niet, Blik-op-Vroeger kaarten met vragen).

Buitenactiviteiten

De Mollenhof is gevestigd op een fraaie plek in het buitengebied. Er is een mooi aangelegde bloementuin, een moestuin en er zijn kippen, schapen en huisdieren. Onze activiteiten zijn voor een groot deel gericht op 'buiten zijn'. Wandelen, tuinieren, dieren voeren, lichte veegwerkzaamheden etc. Inmiddels is er een vaste 'buitenploeg' die eigen initiatieven ontplooit en de overige bezoekers hierin meeneemt. De Mollenhof heeft een subsidie toegekend gekregen van de provincie Gelderland voor een Jeu de Boules baan, een buitenkeuken en om de buitenkas op te knappen. De aanleg hiervan kostte veel tijd maar uiteindelijk loont het zich. In 2017 werd reeds de keuken in gebruik genomen en de twee andere projecten zijn in 2018 afgerond. Daarbij zijn vrijwilligers druk bezig geweest aan het opknappen van de oude buitenkas. Deze is nu dus weer inzetbaar. Het bezig zijn in de frisse lucht doet de bezoekers erg goed. Hier wordt zichtbaar van genoten. Zeker door de oudere bezoekers die vanwege hun beperking de meeste tijd binnenshuis door brengen. Bezoekers krijgen beweging, frisse lucht en een gezonde maaltijd! Uiteraard draagt het samenzijn met anderen tezamen met de overige activiteiten ook bij aan hun algemeen welbevinden.

Op de dinsdag en donderdag kan men blijven lunchen en dan worden door de bezoekers zelf soepen gemaakt en worden de verse groentes uit eigen tuin gesneden. Er werd veel gebruik gemaakt van de lunchmogelijkheid en onze keukenruimte is dan ook een echte aanwinst gebleken. Eens per maand werd (en wordt) een 'gast aan tafel' uitgenodigd voor een lunch.

Zomermarkt

Ook in 2018 is er weer een Zomerbuurtmarkt georganiseerd waarvoor veel spullen voor de verkoop zijn gemaakt: tasjes, jammetjes, honing verkoop, gebreide spullen, bloemvaasjes, houten spullen, etc. Het er naar toeleven alleen al deed de bezoekers enorm goed. De markt heeft een laagdrempelig, informatief, creatief en gezellig karakter. De dorpsdichter heeft speciaal een gedicht voor De Mollenhof geschreven en voorgedragen.

Sprekers

Regelmatig zijn mensen uitgenodigd om te komen vertellen over hun beroep zoals een imker en een schrijver die heeft voorgelezen uit eigen werk. Ook gaf een verpleegkundige via een kwartetspel voorlichting over goede voeding en werd gezamenlijk met haar een gezonde en verantwoorde lunch gemaakt. Overigens werden en worden regelmatig verpleegkundigen op de koffie ontvangen om op een laagdrempelige manier kennis te maken. De Mollenhof heeft ook het programma van het Geheugensteunpunt en haar mantelzorgers altijd ter informatie liggen.

Jongeren

Sinds de start van De Mollenhof zijn drie jongeren begeleid of worden nog begeleid. De begeleiding is op individuele basis zodat gewerkt kan worden aan de eigen persoonlijke ontplooiing. De jongeren nemen deel aan gezamenlijke activiteiten om zo ook de wisselwerking tussen jong en oud te stimuleren. Ook worden de sociale vaardigheden van de jongeren hierdoor versterkt. Daarnaast wordt aandacht besteed aan loopbaanoriëntatie en het onderzoeken van opleidingsmogelijkheden. Eén van de jongeren is een werkervaringsplek geboden op De Mollenhof, op deze wijze wordt onderzocht of de beroepswens om in de zorg te kunnen en willen werken reëel en haalbaar is.

Ondersteuning aan mantelzorgers

Nauw contact met mantelzorgers is van groot belang. De Mollenhof heeft momenteel direct en indirect contact met ca. 23 mantelzorgers. Door de aanwezigheid op De Mollenhof is de partner even ontlast van zijn of haar zorgtaak. Deze kan dan tot rust komen en opladen. Het geeft rust dat hun dierbare in goede handen is. Waar nodig werd samenwerking gezocht met Knooppunt Mantelzorg. Er vonden huisbezoeken plaats (enkele tientallen dit jaar) om met de mantelzorger over de aanpak en bevindingen te overleggen. Deze huisbezoeken vonden buiten de reguliere openingstijden plaats. Jaarlijks wordt er minimaal een mantelzorgbijeenkomst georganiseerd. Bezoekers komen dan samen met hun mantelzorger naar De Mollenhof. Tijdens deze bijeenkomsten worden speciale thema's besproken. Het belangrijkste is dat mantelzorgers tijdens zo'n bijeenkomst hun hart kunnen luchten en een klankbord vinden bij ons en bij elkaar. Zo was er een speciale bijeenkomst met een gastspreker: een ervaringsdeskundige die heeft meegewerkt aan een film over dementie. Er is ook een enquête gehouden onder bezoekers-mantelzorgers. Hieruit blijkt dat we goed bezig zijn.

Resumé

Dit alles overziende en op de reacties van de bezoekers afgaande mag worden gesteld dat men als bezoeker dat kan doen waar men zin in heeft en het vervolgens ook in alle vrijheid kan uitvoeren: het tekent de grote meerwaarde van De Mollenhof in alle facetten.

Vermogensbeheer

Algemeen

Uiteraard kan De Mollenhof alleen bestaan indien er een gestage bron van inkomsten in rondgaat. Het bestuur van Stichting De Mollenhof verplicht zich in brede zin om de vermogenstoestand van de stichting en alles rondom haar werkzaamheden zodanig te administreren dat op elk moment de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden bepaald.

Met dit jaarverslag legt het bestuur over het gevoerde beleid verantwoording af. Het bestuur heeft de resultatenrekening over 2018 en de balans per 31 december 2018 vastgesteld. De vergelijkende cijfers van 2017 zijn ook in dit jaarverslag opgenomen.

Beschikken over het vermogen van de stichting

Binnen Stichting De Mollenhof is het uitgangspunt dat het vermogen wordt besteed aan de doelstellingen van de stichting, waarbij de stichting zich inspant om de operationele kosten zo laag mogelijk te houden zonder de doelen van de stichting uit het oog te verliezen. Op grond van de statuten heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting. Daarmee kan geen enkele (rechts)persoon beschikken over het vermogen ervan.

Bestemming liquidatiesaldo

Een eventueel batig saldo zal bij ontbinding van de stichting door het bestuur worden besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling.

Jaarrekening 2018

Het bestuur verplicht zich jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken en vast te stellen in een financiële jaarrekening conform de vereisten aan een ANBI-organisatie. De Mollenhof heeft ANBI-status in de loop van 2018 gekregen. Dit verslag zal dan ook worden geplaatst op de eigen website (www.mollenhof.org).

De Mollenhof Balans 2018 (incl. jaar 2017)

Balans 31 dec	2017	2018		2017	2018
Activa			Passiva		
Vaste activa (1)	€ 3.568	€ 11.081	Eigen vermogen (4)	€ 5.123	€ 12.340
			Voorziening Provincie subsidie t.b.v. Kas & Jeu de Boule 2018 (5)	€ 9.432	
Liquide middelen (2)	€ 12.790	€ 5.086	Overige schulden (6)	€ 3.687	€ 3.827
Overige vorderingen (3)	€ 1.884				
Totaal	€ 18.242	€ 16.167	Totaal	€ 18.242	€ 16.167

Toelichting op de balans

1. Vaste activa: Betreft de (rest)waarde van de moesbakken, buitenkeuken, kas en Jeu de Boule.
2. Liquide middelen: betreft het saldo op 31 dec op de Triodos-bankrekening. Het grootste deel van de gelden is bestemd voor het voldoen aan overige schulden (zie punt 6).
3. Overige vorderingen: dit betreft nagekomen indicatiegelden (€ 1.884).
4. Eigen vermogen: betreft de feitelijke waarde van de bezittingen, per saldo na het verrekenen van alle andere activa- en passiva regels. Ofwel: in 2018: het totaal van netto liquide middelen (€1.259) en alle (rest)waarden (€11.081) van de vaste activa. Nieuwe middelen veroorzaken een flinke toename van het Eigen vermogen.
5. Voorziening provincie subsidie: betreft de toegekende subsidie ad €12.500 waarvan ultimo 2017 nog € 9.432 is gereserveerd voor de buitenkas en de Jeu-de-boules baan. De buitenkeuken kostte €3.068. De volledige subsidie is ultimo 2018 besteed aan het doel.
6. Overige schulden: betreft vergoedingen voor ZZP'ers voor werkzaamheden in dat jaar die op 31 december nog niet waren uitbetaald.

Overige verplichtingen

Voor de volledigheid zij vermeldt dat de stichting ook nog verplichtingen naar andere partijen heeft, te weten:

- verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst met de gemeente Brummen;
- verplichtingen voortvloeiend uit de gebruikersovereenkomst met de eigenaren van de ontmoetingsruimte in Oeken.

De Mollenhof Baten en Lasten 2018 (incl. jaar 2017)

Om de leesbaarheid van de 'Baten en Lasten' te vergroten is deze in twee delen gesplitst:

Deel A: betreft bedragen uit giften, zomermarkten, specifieke subsidies (voor zaken als moesbakken, mobiele keuken, schommel, ..), etc. Deze *geormerkte* middelen zijn niet bedoeld voor lonen en huur.

Deel B: Bedragen die geormerkt zijn om 100% te besteden aan zzp-lonen en huur. In principe wordt e.e.a. volledig ingezet/opgedeeld.

Baten en Lasten DEEL A (niet t.b.v. lonen en huur)

Alle waarden in €					
Baten en Lasten Stichting		2017		2018	
	Baten	Lasten	Baten	Lasten	
Bankkosten	-	188	-	133	
Materiaal	-	58	-	63	
Overig	812	985	19	8	
PR	-	842	-	30	
Provincie Keuken Kas Jeudeboules	12.500	3.068	-	9.432	
Verzekering Unive	-	150	-	150	
Zomerbuurtmarkt	1.445	829	1.231	497	
NLdoet					
Vrienden van de Mollenhof	-	-	260	-	
SubTotaal (Triodos deel Stichting)	14.757	6.120	1.510	10.312	
Overlopende post (staat als voorziening bij passiva op balans in 2017)					
Voorziening Subsidie Provincie '18	-9.432	-	9.432	-	
Afschrijvingen Vaste Activa (resultaten op balans)					
Restwaarde Moesbakken	-	500	-	500	
Restwaarde Buitenkeuken	3.068	-	-	1.023	
Restwaarde KAS	-	-	8.244	-	
Restwaarde Jeu de Boule	-	-	1.188	396	
Netto wijziging t.b.v. EV	2.568		7.513		
<i>Eigen Vermogen deel (2016: € 1000)</i>	<i>3.568</i>		<i>11.081</i>		
Totaal	7.893	6.120	18.456	10.312	
Netto wijziging t.b.v. EV		1.773		8.144	
Eigen Vermogen deel (2016: € 2.423)		4.196		12.340	
Waarvan liquide middelen		628		1.259	

Toelichting op de baten en lasten DEEL A

Deze baten (de 'goede doelen' inkomsten, zoals de subsidie- & collectegelden van het Oranjefonds, giften en de opbrengst van de zomerbuurtmarkt) worden per definitie dus niet gebruikt voor bekostiging van de professionals en huur. De inkomsten worden ingezet in overleg met de betrokkenen (bestuursleden, ZZP'ers, vrijwilligers, bezoekers) en zien toe op de aanschaf van moesbakken, klein (hobby)materiaal, muziek materiaal en -workshops, de installatie van een schommelstoel, een stukje aankleding van de ruimtes, etc.). De overige posten spreken voor zich.

Overlopende posten DEEL A

De voorziening van € 9.432 betrof een deel van de provinciale subsidie die werd ontvangen in 2017 maar bestemd werd aan uitgaven in 2018.

Afschrijvingen DEEL A

Op de buitenkeuken en op de Jeu de Boule is resp. € 1.023 en € 396 afgeschreven (afschrijving in 3 jaar). Op de bijdrage voor de kas-renovatie (€ 8.244) is nog niet afgeschreven. De moesbakken zijn nu afgeschreven.

Baten en Lasten DEEL B (gelden geormerkt t.b.v. lonen en huur)

Alle waarden in €				
Baten & Lasten	2017		2018	
Triodosrekening deel ZZP-Lonen & Huur	Baten	Lasten	Baten	Lasten
Subsidie Algemene Voorziening	27.520	-	45.472	-
Habitat AV dagdelen bijdrage vanaf nov 2017	1.883	-	9.598	-
Habitat AmZ	29.964	29.964		
PGB inkomsten	2.378	2.378		
Uitbetaling ZZP'ers	-	29.661	-	38.610
Huur Ontmoetingsruimte	-	10.200	-	13.560
ZZP2017	-	-	-	2.302
Habitat2017	-	-	1.884	1.385
SubTotaal	61.744	72.202	56.954	55.857
Overlopende posten (terug te vinden op de balans)				
Vooruitbetaalde huur '17	-	1.380	-	-
Nagekomen facturen ZZPers '16	-	-2.060	-	-
Nagekomen facturen ZZPers '17	-	2.302	-	-2.302
Nagekomen facturen ZZPers '18	-	-	-	3.827
Nagekomen indicatie-factuur '17	-	1.385	-	-1.385
Nagekomen indicatie-gelden '17	1.884	-	-1.884	-
Voorziening Subsidie AV '17	13.244	-	-	-
Totaal	76.871	75.209	55.070	55.997
Netto wijziging t.b.v EV		1.662		-927
Eigen Vermogen deel (2016: € -735)		927		0

Toelichting op de baten en lasten DEEL B

De baten (AV-subsidie, PGB en Habitat-indicatiegelden) worden gebruikt voor de bekostiging van professionals (ZZP'ers) en voor huurkosten van de ontmoetingsruimte in Oeken. In 2018 liepen PGB- en Habitat-gelden niet meer via de Stichting (de overeenkomsten zijn dan met Aandacht Met Zorg)

Overlopende posten

De voorziening van € 13.244 betreft dat deel van de AV-subsidie dat in 2016 werd ontvangen maar bestemd was voor 2017. De overige posten spreken voor zich.
